



TRANSPORDIAMET

Ermo Pais
EP Majaprojekt OÜ
ermo@e-majaprojekt.eu

Teie 13.03.2024

Meie 18.03.2024 nr 7.2-2/24/5732-6

Rae vald Rae küla Rae tee 16b ja 16a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Rae küla Rae tee 16b (katastritunnus 65301:001:6087) ja 16a (katastritunnus 65301:001:5000) kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe elamu ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame EP Majaprojekt OÜ töö nt 27-2022 „Rae vald Rae küla Rae tee 16b ja Rae tee 16a kinnistute ja lähiala detailplaneering“ märkustega seletuskirja täiendamiseks:

- Ristumiskoha asukoht ja gabariidid täpsustada projekti koostamise käigus.
- Tehnovõrkude planeerimine riigitee maaüksusele on lubatud vaid juhul, kui juhindutakse Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale paigaldamise kavandamisel“ ning planeeringulahendust korrigeeritakse vastavalt juhendis toodud nõuetele.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrgud

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee